

# BUSINESS PARK



Developed by

**ARQA**  
DEVELOPMENT GROUP



**15273**



## THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL CITY

The New Administrative Capital City is planned to be the national economic powerhouse and the dwelling place of ministries, public sector, and private companies as well, surrounded by integrated urban communities. Thus, the City is designed with distinctive architecture, sustainable and digital infrastructure to befit this large-scale project.

In a very strategic location in the East of Cairo, on the way to the port city of Suez, the New Administrative City is planned to cover a massive area of 30 square miles-the same size as Singapore- to accommodate 6.5 million citizens, with a green belt that two times larger than the Central Park of New York.

## العاصمة الإدارية الجديدة

العاصمة الإدارية الجديدة صُممت لتكون مركز القوة الاقتصادية القومية والمقر الرئيسي للوزارات وشركات القطاع العام والخاص، في وسط مجموعة من الأحياء العمرانية؛ ولهذا تم تحري الدقة في وضع خطة البنية الأساسية لتكون مدينة مستدامة وذكية تعمل بأحدث التقنيات وحتى في اختيار التصميمات المعمارية المتميزة لتناسب هذا المشروع الضخم.

في موقع غاية في الاستراتيجية بشرق القاهرة وعلى طريق السويس، تم تخطيط العاصمة الإدارية الجديدة لتغطي مساحة هائلة تصل إلى ٣٠ ألف ميلًا مربعًا وهي تقريبًا نفس مساحة دولة سنغافورة، لتستوعب المدينة فور بنائها ما يقرب من ٦,٥ مليون مواطن حول حزام من المساحات الخضراء أكبر مرتين من مساحة حديقة سنترال بارك بمدينة نيويورك.





## DOWN TOWN

The Downtown distinguished by the most premium locale in the heart of the New Capital on the circular road beside the governmental district, Downtown Square is designed to encompass national and foreigner investments, headquarters of banks and multinational companies, a variety of hotels, dining venues, health care units, and offering myriad opportunities for professionals.

## حي الداون تاون

يتميز حي الداون تاون بموقع غاية في التميز بقلب العاصمة الإدارية على الدائري الإقليمي بجوار الحي الحكومي. صُمم ميدان الداون تاون ليحوي العديد من الاستثمارات الأجنبية والمحلية والمقرات الرئيسية للبنوك والشركات العالمية بالإضافة إلى فنادق متنوعة ومطاعم فاخرة وعيادات ليضمن عدد هائل من الفرص في شتى المجالات.









## THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL CITY

Our brand name is defining the identity of our project. The highlighted I in I-Business Park refers to the technology, smart buildings, number one in the Latin language, Innovation, investment, internationalization, and finally, I -the investor- own an investment unit in an innovative smart building with international standards.



## أبراج آي بيزنس بارك

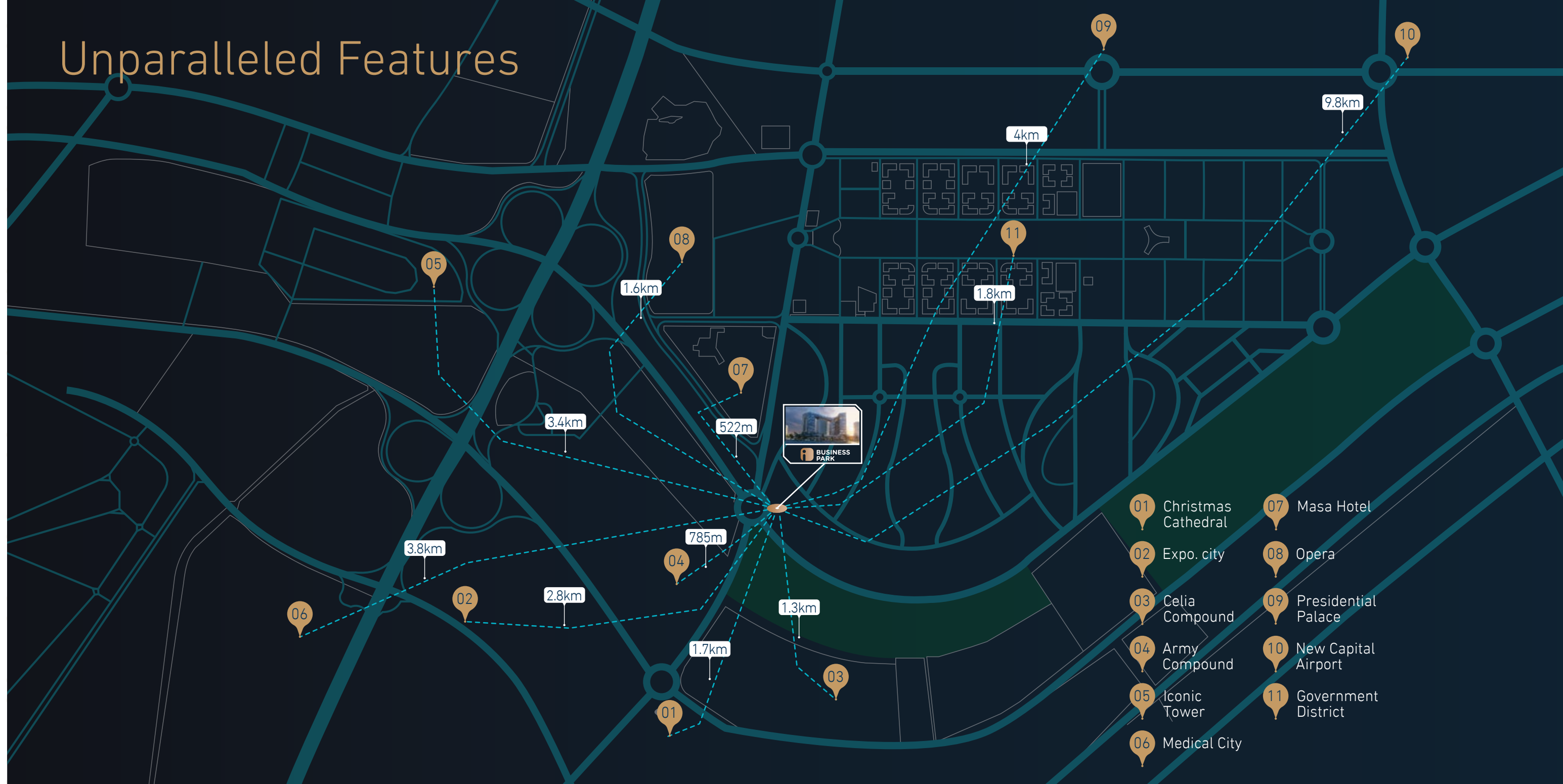
يعكس أسم العلامة التجارية آي بيزنس بارك هوية المشروع، حرف ال (I) يرمز إلى أن الأبراج أبراج ذكية ولإتباعنا لأحدث التقنيات التكنولوجية، كما يرمز إلى رقم 1 باللغة اللاتينية وهوما يشير إلى بناء مشاريع من الدرجة الأولى من حيث الرقي والجودة، كما أن حرف ال (I) هو أول حروف الكلمات الإنجليزية، Innovation، investment، and internationalization وتعني بالترتيب؛ الابتكار والاستثمار والعالمية. وأخيرًا يشير I إلى الضمير (أنا) أي أنا العميل أمتلك كل هذه المزايا.







# Unparalleled Features



## OUR STRATEGIC LOCATION

I-Business Park is located in the Downtown area right over Bin Zayed Axis, next to Masa mall, only 20 minutes away from New Cairo drive from Suez Road and 40 minutes from the New International Airport. The buildings bring your office, clinic, or store close to the capital's most significant landmarks such as The Green River and The Iconic tower.

A convenient location in the heart of the Business district to launch our smart commercial complex, I-Business Park Offers administrative, commercial, and medical units in three fully integrated towers that consist of 20 floors each.

## موقع استراتيجي

يقع مشروع أبراج آي بيزنس بارك في منطقة الداون تاون على محور بن زايد مباشرة وبجوار فندق الماسة، يبعد ٢٠ دقيقة عن القاهرة الجديدة من خلال طريق السويس و٤٠ دقيقة من المطار الدولي الجديد. استثمارك في آي بيزنس بارك يعني أن يكون مكتبك أو وحدتك أو عيادتك أو محلك التجاري بالقرب من أهم معالم العاصمة الإدارية كالنهر الأخضر والبرج الأيقوني.

في موقع متميز بقلب منطقة الأعمال، لنطلق أبراج ذكية متعددة الاستخدام. مشروع آي بيزنس بارك يقدم وحدات إدارية وتجارية وطبية وفندقية في ثلاثة أبراج متكاملة الخدمات من ٢٠ دوراً.





## 360° degree spectacular views

The design of our units is inspired by contemporary and modern architecture. The smart and aesthetic interior designs delight you with a 360-degree view of the most touristy and charming places; the Green River, The Iconic Tower, and the presidential palace. We tailored different sized units to fit all business sizes, and we paid a lot of attention to provide a tranquil atmosphere and productive workspace to drive business success.

## زاوية رؤية ٣٦٠°

تصميم الوحدات مستوحى من التصميمات المعمارية الحديثة والمعاصرة، تمنحك التصميمات الداخلية الذكية ذوق جمالي رفيع وإطلالات بزاوية ٣٦٠ درجة على أهم معالم العاصمة الإدارية وأكثرها جمالاً؛ النهر الأخضر والبرج الأيقوني والقصر الرئاسي. صممنا وحدات متباينة المساحة لتناسب جميع الاحتياجات وأولينا الكثير من الاهتمام لتوفير بيئة عمل هادئة ومنتجة تقود شركتك إلى النجاح.





## THE ENGINEERING ASPECT AT THE 3 TOWERS

From the engineering aspect:

- Building three towers is more secure against earthquakes, especially with the connection of the last two floors (19 and 20) will provide a higher safety level during tremors.
- From an engineering aspect, the design guarantees the safety factors against the wind loading through three through ventilation ducts.
- The few numbers of units in each floor increase the operational intensity and grant appropriate space for the towers goers.

## الرؤية الهندسية لتصميم ثلاثة أبراج

- أكثر أماناً من الناحية الهندسية للحماية من الزلازل وربطهم في الدورين ١٩ وال ٢٠ للحماية من الاهتزازات.
- من الناحية الهندسية يوفر التصميم عوامل الأمان من أحمال الرياح العنيفة على المبنى من خلال عمل ممرات تهوية بين الأبراج الثلاثة مما يزيد من سلامة المبنى.
- ليكون عدد الوحدات في كل دور صغير مما يعمل على زيادة الكثافة التشغيلية ويعطي مساحات جيدة ومريحة لحركة الرواد عند التشغيل.





## FACILITIES

- Security system (CCTV) & team -24h
- Wheelchairs
- Logistics areas
- Customer Service Desks
- & Information Points
- Solar energy systems
- Lost property management
- ATM machines
- Elevators & Escalators

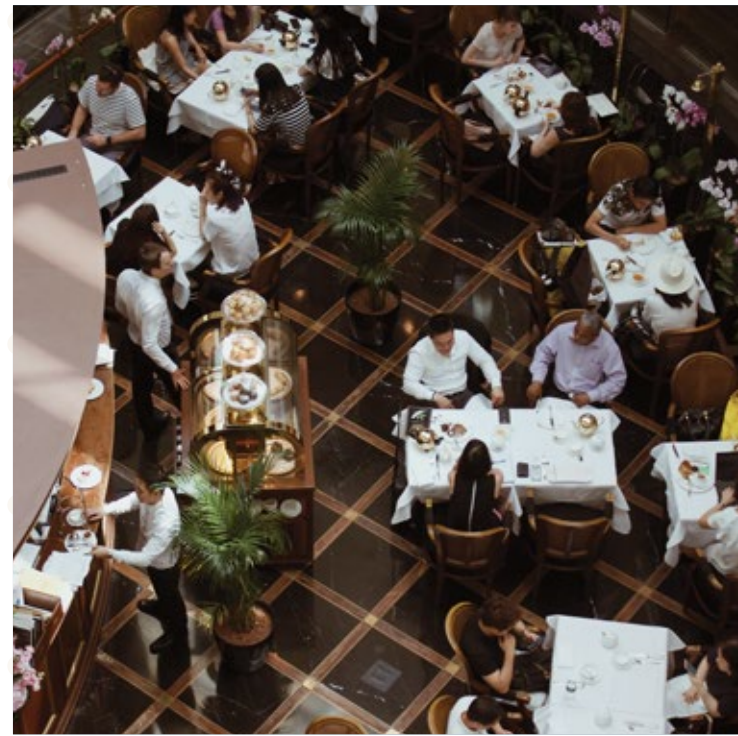
- Free Wi-Fi
- Kids entertainment
- Central air conditioning
- First aiders
- Fire fighting system
- Property management
- Central air conditioning
- 4 Floors Garage
- Electronic gates

## المميزات

- خدمة إنترنت مجانية (وفاي)
- مناطق ترفيهية للأطفال
- فريق إسعافات أولية
- جهاز مكافحة الحرائق
- إدارة وتشغيل المبنى
- تكييف هواء مركزي
- ٤ طوابق للجراجات
- بوابات إلكترونية

- جهاز مراقبة بالكاميرات على مدار ٢٤ ساعة
- كراسي متحركة لذوي الاحتياجات الخاصة
- مناطق لوجستية ( شحن وتفريغ )
- فريق للدعم الفني وخدمة عملاء
- نظام العمل بالطاقة الشمسية
- نظام تشغيلي لتوفير الطاقة
- ماكينات بنوك للسحب الآلي
- مصاعد وسلالم كهربائية





## AMENITIES

- Public green areas with huge screens
- Baby changing area
- Mini Golf
- Gym
- Food court
- Gaming center
- Free kids club
- Interactive touch screen director
- Free security lockers
- Terraces piazzas
- Spa
- Theater
- Theme park

## مميزات إضافية لراحتك

- مساحات خضراء مفتوحة وشاشات عرض
- منطقة مخصصة لتغيير حفاظات الأطفال
- ملعب جولف صغير (ميني جولف)
- نادي للألعاب الرياضية (جيم)
- قاعات مفتوحة للمطاعم
- مركز للألعاب الإلكترونية
- نادي مجاني للأطفال
- شاشات تحكم عن بعد
- خزانات أمنية مجانية
- تراسات مشمسة
- مركز سبا
- مسرح
- منتزه



# Commercial Area

Full of commercial stores ( 4 floors )



## UNIQUE PANORAMIC VIEW

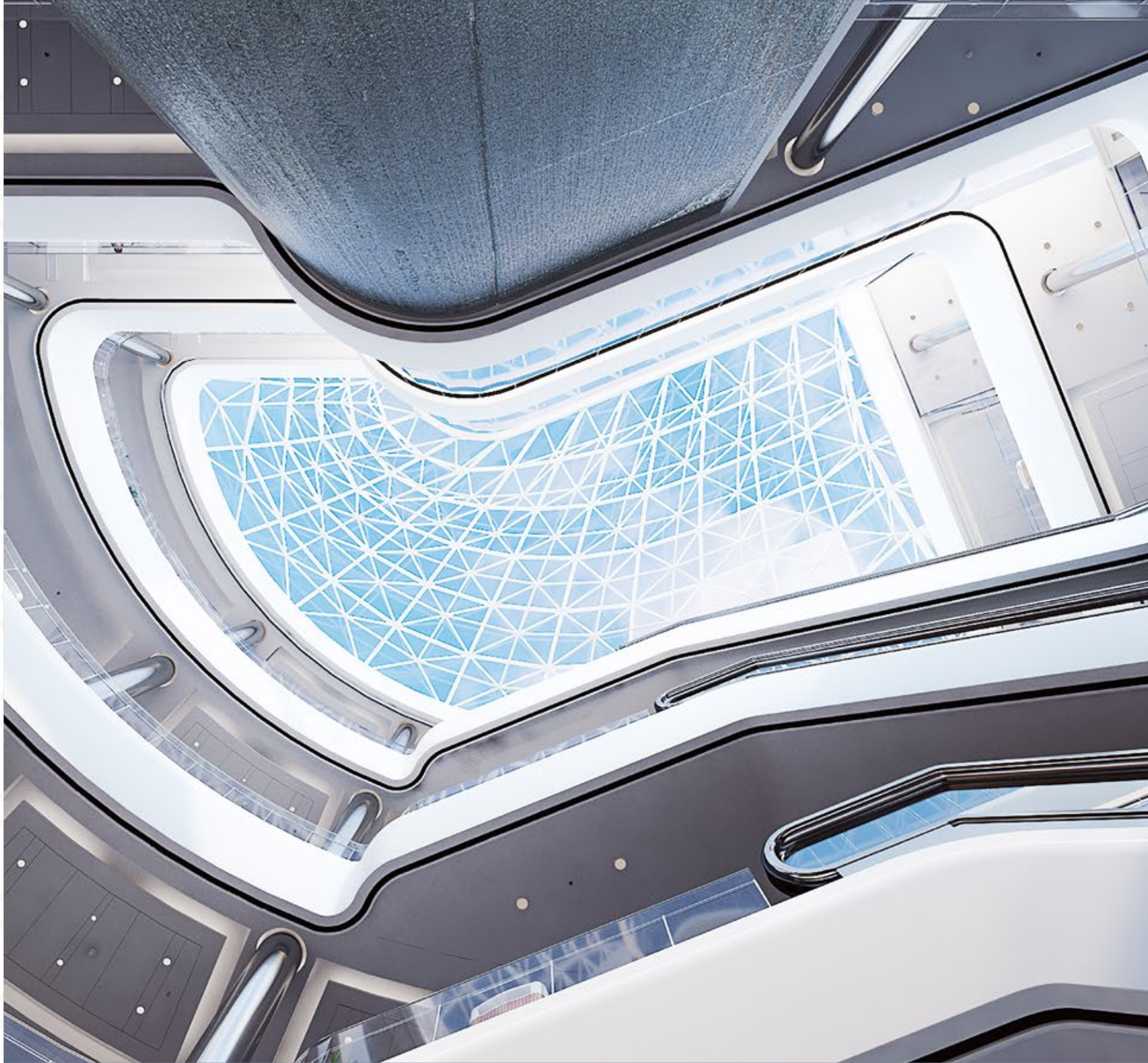
I-Business Park offers an expansive pedestrian outdoor area full of commercial stores with a plaza view. The commercial area is served by comprehensive services; several entrances, a magnificent panoramic view of the Iconic tower as well as the Green River through premium glass elevators, and exhilarating designs elaborated with glistening water features and verdant landscaping to provide a delightful theme, relaxing atmosphere and fresh air.

## رؤية بانورامية فريدة

يقدم مشروع آي بيزنس بارك مساحة خارجية واسعة للمشاة والتنزه وسط العديد من المحال التجارية، المنطقة التجارية مزودة بخدمات متكاملة؛ مداخل متعددة، مصاعد زجاجية تمنحك إطلالات رائعة على البرج الإيقوني والنهر الأخضر وتصميمات تدخل السرور على الزائرين مزينة بالنوافير الصناعية واللاند سكيب الأخضر لتوفر منظر مبهج وأجواء مريحة وهواء منعش.



# Commercial Interiors









# Administrative Units



## BESPOKE WORKING ENVIRONMENT

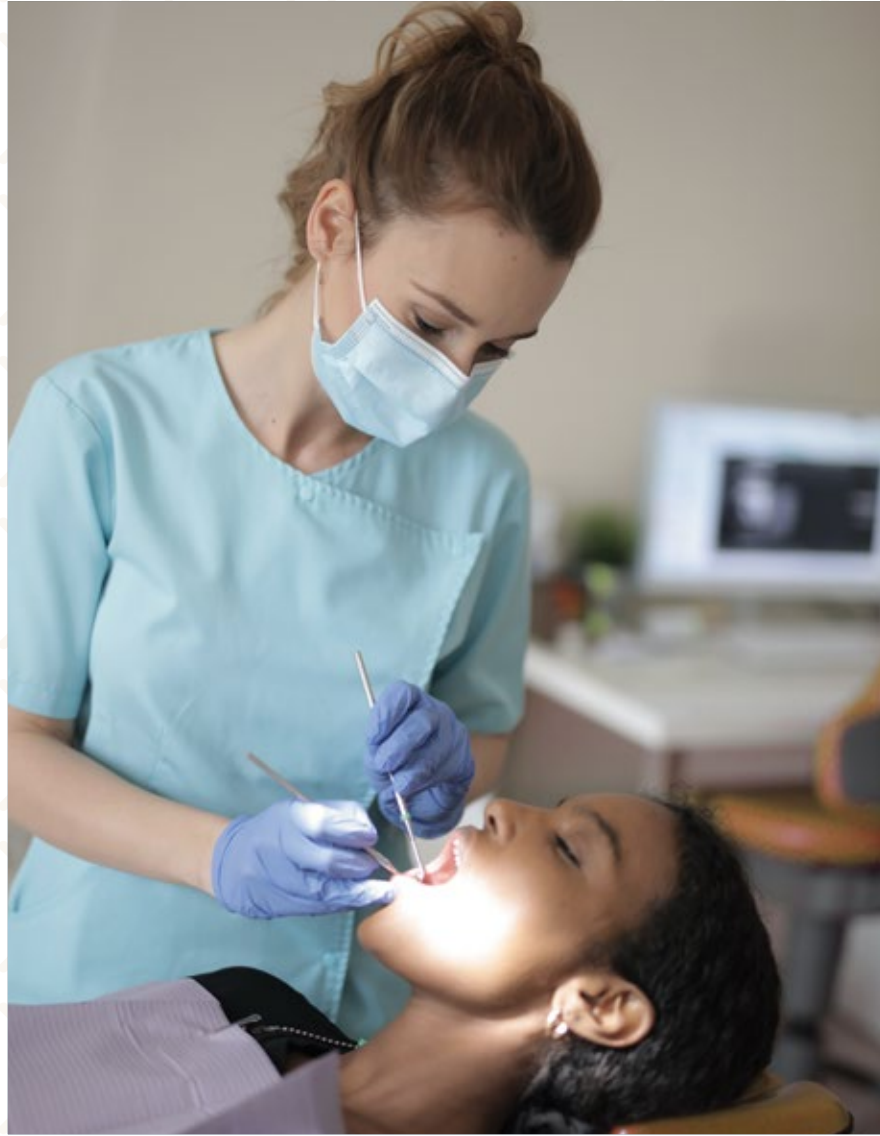
The design of our business offices is inspired by contemporary and modern architecture. The smart and aesthetic interior designs delight you with a 360-degree view of the most touristy and charming places; the Green River, The Iconic Tower, and the presidential palace. We tailored different sized business offices to fit all business sizes, and we paid a lot of attention to provide a tranquil atmosphere and productive workspace to drive business success.

## نوفر لك بيئة عمل خاصة

تصميم المكاتب الإدارية مستوحى من التصميمات المعمارية الحديثة والمعاصرة، تمنحك التصميمات الداخلية الذكية ذوق جمالي رفيع وإطلالات بزاوية ٣٦٠ درجة على أهم معالم العاصمة الإدارية وأكثرها جمالاً؛ النهر الأخضر والبرج الأيقوني والقصر الرئاسي. صممنا مكاتب إدارية متباينة المساحة لتناسب جميع الاحتياجات وأولينا الكثير من الاهتمام لتوفير بيئة عمل هادئة ومنتجة تقود شركتك إلى النجاح.



## Medical Centers & **Clinics** ( Tower C )



### WORLD CLASS CLINICS

Our medical tower offers diverse units for international full-fledged medical centers and clinics with contemporary and ultra-modern designs to propose: harbor comprehensive medical services with an alleviating and comfortable atmosphere with a peaceful verdure view of the Green River.

### عيادات بمستويات عالمية

يقدم البرج الطبي وحدات متنوعة لمراكز طبية متكاملة وعيادات عالمية وعصرية بأحدث التصميمات المعمارية لتهيئة خدمات طبية متكاملة في وسط صحي ومريح للتخفيف عن المرضى محاط بمنظر رائع للنهر الأخضر ليوفر السلام والهدوء.







# After Sales



## LONG BUSINESS RELATIONSHIP

Our medical tower offers diverse units for international full-fledged medical centers and clinics with contemporary and ultra-modern designs to propose: harbor comprehensive medical services with an alleviating and comfortable atmosphere with a peaceful verdure view of the Green River.

## خدمات ما بعد التشغيل

يقوم نموذج الأعمال الخاص بشركتنا على مبدأ الاستدامة؛ ولهذا نضع على رأس أولوياتنا تقديم أفضل خدمة دعم ما بعد البيع لنحافظ على علاقة تضمن تحقيق المنفعة المتبادلة مع عملائنا. نضمن صيانة مستمرة للأجهزة، التحديثات التقنية، أعمال الصيانة، خدمات النظافة الدورية لتناسب الوسط الإداري والتجاري لمشروع أي بيزنس بارك.

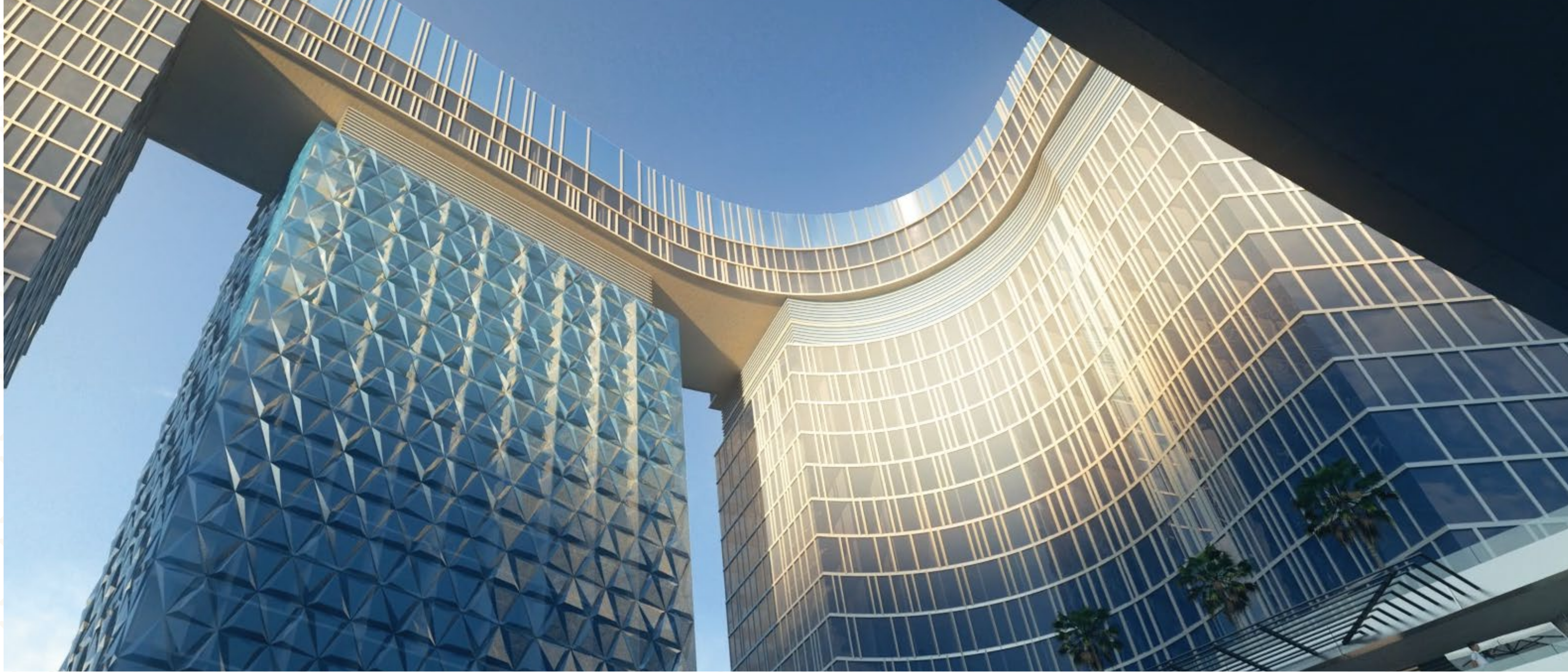












## ABOUT ARQA DEVELOPMENT GROUP (ADG)

### Chairman

#### **Eng. Mahrous Al-Zaini**

Owner of Al-Zaini malls in New Cairo, which has been established and has been operating since 2005 until now.

### Deputy Chairman

#### **Mr. Mohammed Al-Bakri**

Chairman of Emaar Contracting Company in the Arab State of Kuwait and has many development projects with government and security agencies in the State of Kuwait.

### CEO

#### **Mr. Ahmed Gamal**

Owns a portfolio of real estate and commercial development in the largest companies for more than 15 years.  
He is one of the founding partners of ARQA Development Group.

### Board Member & Head of the Engineering Sector

#### **Arch. Ahmed Al Zainy**



## ABOUT ARQA DEVELOPMENT GROUP (ADG)

### VISION

We are aiming to be at the forefront of real estate Developers in Egypt and push the economy forward in every state we enter by applying.

### MISSION

We are dedicated and committed to providing world-class product and market-leading expertise. We guarantee the highest ROI by providing fully integrated real estate products that exceed our clients' expectations.

### VALUES:

**A**nalytics: we find big investment opportunities by thorough analysis.

**R**OI: we speak actual return on investment not just dreams and promises.

**Q**uality: is our commitment from planning, execution, development to after sale services.

**A**ction: our actions speak louder than words.

## ADG'S PROSPECTIVE FUTURE

At ARQA Development Group, our aim is to be the pioneers of Real Estate development in the New Administrative Capital, "El-Alamien", "El-Galalah", and new communities as well as modern cities.

Our main focus is to meet the expectations of the community, where we seek to introduce new visions, luxury products, and implement a unique outlook in the Real Estate Market. We offer full-fledged services in our developed projects, in Administrative, Commercial, Medical, Residential, and Hotel developments in very prime locations.

We plan to continue our investments in the New Administrative Capital with smart innovations and international standards. We prioritize after-sales service to ensure a long business relationship with our clients.

With that in mind, we look to apply classiness in all our services and developments.

We aim to be the leading regional real-estate provider, pushing the economy forward.

At ARQA Development Group, we look to ensure that all our developments are done with excellency, luxury, and extravagance to meet the highest of international standards.



Office 401, Building 311,  
South 90 St., New Cairo, Egypt  
Arqadevelopments.com  
info@arqadevelopments.com  
ArqaDevelopment  
ArqaDevelopmentGroup

15273